

Auderghem : nouveau-né à Delta

AUDERGHEM, neuvième commune de notre série dressant le bilan à mi-mandat des majorités issues du scrutin d'octobre 2006

LE CALENDRIER

Mardi 20 octobre **Saint-Gilles**
Mercredi 21 **Boitsfort**
Jeudi 22 **Woluwe-St-Lambert**
Vendredi 23 **Evere**
Mercredi 28 **Forest**
Jeudi 29 **Woluwe-Saint-Pierre**
Samedi 31 **Jette**
Mardi 10 novembre **Etterbeek**
Vendredi 13 **Auderghem**
Mardi 17 **Saint-Josse**
Mercredi 18 **Bruxelles**
Jeudi 19 **Uccle**
Vendredi 20 **Anderlecht**
Mardi 24 **Ganshoren**
Mercredi 25 **Koekelberg**
Jeudi 26 **Molenbeek**
Vendredi 27 **Berchem**
Mardi 1er décembre **Schaerbeek**
Mercredi 2 **Ixelles**

© DOMINIQUE DUCHESNES



Le CPAS, épine dans le pied pour Gosuin

Auderghem est la commune de Monsieur Gosuin ! » A elle seule, cette phrase résume l'atmosphère de travail. Fort de sa majorité absolue, le bourgmestre FDF, Didier Gosuin, a imposé son style. Les finances, c'est lui. Le logement, c'est lui. La culture, c'est encore lui. Et maintenant, il reprend aussi les rênes du CPAS, tenues jusque peu par son partenaire de majorité, Ecolo. Les Verts n'ont à présent plus aucun représentant au Collège. « *Ecolo est inexistant. On ne voit pas leur marque de fabrique dans les actions de la majorité, commente le PS. Il n'y a pas de réel débat dans cette commune.* »

En tout cas, les projets avancent vite. A mi-mandat, la majorité a quasiment exécuté son programme. Elle a lancé son plan communal de mobilité qui entre dans sa phase d'action. Un programme complet devrait être présenté prochainement. « *Au niveau communal, nous pouvons agir en partie sur le parking et les voitures ventouses, explique le bourgmestre. Mais c'est au niveau régional que nous devons inciter les gens à prendre les transports en commun. Auderghem est une entrée de ville très fréquentée et elle*

ne doit pas être un parking à ciel ouvert. La qualité de vie doit être prédominante. »

Un des buts de la majorité est justement d'augmenter cette qualité de vie pour faire revenir des habitants. Elle a rénové l'école du Blankedelle, les crèches Pinoy et Blankedelle, la Maison des jeunes et entamé la construction d'un centre sportif boulevard des Invalides malgré les nombreuses protestations de la part de l'opposition.

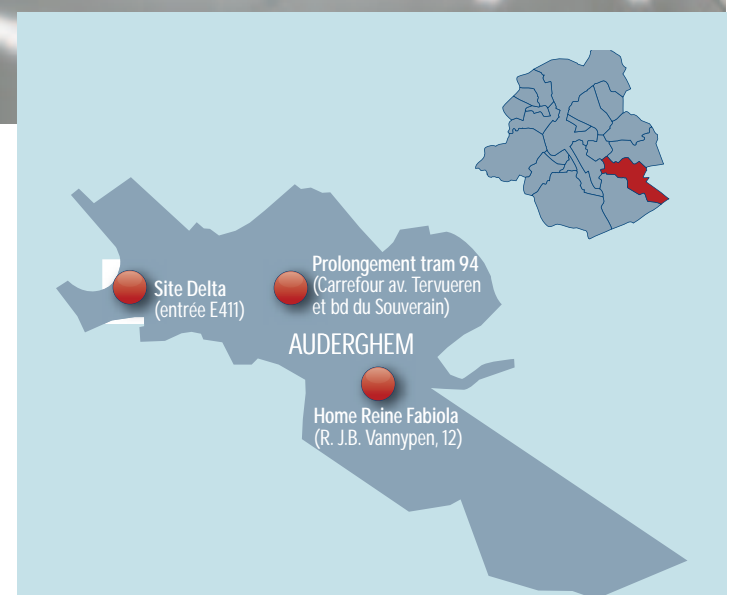
Les projets immobiliers arrivent également à terme : Chasse royale, Louxor, Nénuphars... Essentiellement du logement haut de gamme. « *Nous avons réhabilité environ 80 logements sociaux via la Régie foncière mais nous avons fait le choix de laisser se développer le logement privé, confie Didier Gosuin. Il ne faut pas se voiler la face. Nous avons besoin d'élargir notre assiette fiscale en accueillant une population qui paie le précompte immobilier et l'IPP. En trois ans, nous sommes passés au-dessus des 30.000 habitants.* »

Seulement, c'est surtout la population des 37-48 ans qui s'est renforcée. « *Les loyers auderghemois sont difficilement payables pour les jeunes couples qui démarrent, s'in-*

surge le PS. Ils doivent donc quitter la commune. C'est assez problématique. »

Autre problème de taille pour le bourgmestre : le CPAS. Malgré une dotation qui a augmenté de 40 % en quatre ans, le personnel est en colère. « *Il récolte la non-gestion de ces vingt dernières années, précise l'opposition CDH. C'est un échec de la politique sociale communale.* » Aujourd'hui, le personnel du CPAS et du home Reine Fabiola est parti en guerre contre l'administration. La présidente du CPAS est en arrêt maladie, en peu de temps plusieurs directeurs se sont succédés à la tête du home, des arrêts de travail ont eu lieu ainsi que des manifestations lors des conseils communaux et de l'action sociale. « *Oui, nous avons des problèmes, reconnaît Didier Gosuin. Nous avons voulu initier des changements en profondeur et nous avons rencontré une résistance mais cette crise est salutaire. Nous avons entendu les demandes et l'audit démarrera début de l'année prochaine. Nous allons aussi séparer la gestion du home de celle du CPAS. Et nous aurons un home conforme aux nouvelles normes avant la fin de ce mandat.* » ■

VANESSA LHULLIER



LA FRONTIÈRE COMMUNALE EN QUESTION

A en croire Didier Gosuin, Auderghem n'a pas d'ambition expansionniste. A part peut-être pour trois maisons du côté de l'avenue Charles-Albert, près de Watermael-Boitsfort et quatre à la limite de Woluwe-Saint-Pierre. « *La partie près des casernes et du boulevard Général Jacques n'est pas très logique, non plus, ajoute-t-il. Mais c'est historique et nous n'allons pas modifier cela maintenant.* » Plutôt que de bouger les frontières communales, le bourgmestre serait plus partisan d'une collaboration et d'une gestion commune de certaines infrastructures, comme Auderghem le fait déjà avec Boitsfort pour la déchetterie. « *Cela permettrait de réduire fortement les coûts.* »

V.L.H.

LA CRISE EST PASSÉE PAR LÀ

Une prudence payante

Didier Gosuin se définit lui-même comme un bon gestionnaire et les chiffres ne lui donnent pas forcément tort. Depuis plus de trente ans, les comptes sont en boni et le bourgmestre fait tout pour qu'ils le restent.

Prudence oblige, donc, alors que la majorité de ses confrères bourgmestres inscrivaient des dividendes Dexia dans leur budget 2009, Didier Gosuin a préféré ne pas compter dessus. Du coup, il n'y a pas eu de modification budgétaire remettant en cause l'équilibre lors de l'annonce du non-versement de dividende pour cette année. Le budget est donc toujours en équilibre et il y a fort à

parier que les comptes 2009 dégraderont même un léger boni.

« *Mais le bourgmestre ne se repose pas sur ses lauriers et reste attentif. Les gros investissements sont toujours financés sur fonds propres. Certains l'accuseront de vider le bas de laine communal, mais il rétorque alors que c'est simplement pour maîtriser le poids de la dette.*

« *C'est normal de faire attention. Nous sommes une commune de 30.000 habitants et nous devons gérer en bon père de famille. Lorsque la conjoncture était favorable, nous avons préféré investir plutôt que de tout dépenser. Maintenant, nous avons*

de quoi voir venir. »

Malgré ce discours plutôt inhabituel en ces temps de crise financière, Auderghem a tout de même augmenté toute une série de taxes : le précompte immobilier, l'occupation des trottoirs, les logements inoccupés... et bien sûr, la récente création de la taxe combi. Ces petites mesures qui, pour la plupart, touchent de manière indirecte les citoyens, permettent de renflouer les caisses.

Quant aux demandes d'aides introduites auprès du CPAS, elles n'ont visiblement pas encore explosé. Auderghem reste tout de même dans le top 5 des communes aisées. ■

V.L.H.

ZOOM SUR DEMAIN

Fenêtre avec vue sur la E411

En trois ans, la majorité a déjà réalisé la totalité de ses grands projets (réaménagement de crèches, construction d'un centre sportif, rénovations d'écoles). Pour elle, le futur se dessine plutôt à l'échelon régional.

Premièrement : le prolongement de la ligne de tram 94 entre le viaduc Herrmann-Debroux et le carrefour formé par le boulevard du Souverain et l'avenue de Tervuren. Les travaux durent déjà depuis le mois d'avril et ne sont pas près de s'arrêter. Après l'effondrement des égouts sur le tronçon entre le rond-point du Souverain et

l'avenue de Tervuren, la chaussée a dû être rouverte. Au printemps prochain, la Stib fermera l'intersection entre la chaussée de Wavre et le Souverain pour y poser les rails. Et en été, ça sera l'avenue de Tervuren.

Deuxièmement : l'aménagement de la zone Delta. « *C'est le gros dossier que nous aurons à gérer* », reconnaît Didier Gosuin. Il faut dire qu'en termes de chiffre, le projet a de quoi interpeller : vingt-cinq hectares, 100.000 m² à construire, entre 2.000 et 3.000 habitants supplémentaires pour la commune et des centaines d'emplois.

« *Nous avançons en concerta-*

tion avec la Région. Actuellement, nous sommes prêts pour la première phase du projet, à savoir l'installation des infrastructures du centre hospitalier privé, le Chirec. » En tout, 55.000 m² seront consacrés à l'activité hospitalière et ses à-côtés : hôtel pour loger les familles des patients, parkings, magasins...

Pour le reste du site, rien n'est encore vraiment décidé mais il faudra des infrastructures collectives comme des crèches, une école ou encore des salles de sport. Cela devrait être décidé d'ici la fin de cette législature régionale. ■

V.L.H.